

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่นๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- การใช้น้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า
- การจราจร
- การสาธารณสุข
- การป้องกันอัคคีภัย
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) บริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่เขียวภายในโครงการ (ตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว และ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 2
2. คุณภาพอากาศ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ (เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ)	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการ ซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการเป็นโครงการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการชำรุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด และมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 2, 6, 33
3. น้ำใช้	- เส้นท่อน้ำใช้ - บ่อสำรองน้ำใช้ (ตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้ของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงการสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกทุกๆ 6 เดือน - ล้างบ่อสำรองน้ำใช้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำใช้และบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม หากพบปัญหาทางโครงการจะรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบการชำรุด แตก รั่วซึม พร้อมทั้งทางโครงการได้ล้างบ่อสำรองน้ำใช้ก่อนเปิดดำเนินการแล้ว และมีการล้างบ่อสำรองน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้
 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ตึกใหม่,ตึกเก่า) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย (ตรวจทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	☉ - โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจ 2 ครั้ง/6 เดือน จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ตึกใหม่,ตึกเก่า) โดยตรวจพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด	ตรวจคุณภาพน้ำทั้งให้ครบตามมาตรการกำหนดฯ	ภาคผนวก ง
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ - ตรวจอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ไม่พบการอุดตันหรือขยะตกค้างในท่อระบายน้ำ หากมีเศษขยะตกค้างทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณบ่อกัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-12

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ☉ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวม - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวมและ ประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน โดยเจ้าหน้าที่จะคัดแยกขยะในแต่ละประเภท และเก็บ รวบรวมทุกวันนำไปรวมที่ห้องพักขยะรวม และเทศบาล เมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มี มูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ค-3 รูปภาพที่ 21
7. พลังงานและ ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการ (ตรวจทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบ แก้ไขหากพบการชำรุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ ความชำนาญ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามียุกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เสียหายหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมบำรุงและแก้ไขโดย ทันที	-	ภาคผนวก ค-4
8. การจราจร	- ป้ายจราจรภายในโครงการ (ตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ)	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	✓ - ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ บนพื้นทางถนนให้ มีสภาพดีเสมอ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
9. การสาธารณสุข	- โถงต้อนรับ (ตรวจทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ)	- ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงต้อนรับ	✓ - โครงการได้ติดเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และ เบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณโถงต้อนรับ โดยมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอัปเดตเป็นปัจจุบันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25

หมายเหตุ :	✓	- ปฏิบัติ	×	- ไม่ได้ปฏิบัติ	○	- ปฏิบัติไม่ได้
	◎	- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		

หมายเหตุ :	✓	- ปฏิบัติ	×	- ไม่ได้ปฏิบัติ	○	- ปฏิบัติไม่ได้
	◎	- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ใส่ความสกปรกของ MAIN DRAIN	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยการตรวจสอบตรวจสอบการตามรายการต่าง ๆ ได้แก่ ตรวจสอบแตกหักของกระเบื้องปูพื้น / ผนังของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำซึ่งหากพบรอยร้าวจะดำเนินการแก้ไขทันที ซ่อมโปะไม้และสิ่งสกปรกออกทุกวัน ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และดูตะกอนในสระว่ายน้ำ 2 วันต่อครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบเหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้น	-	ภาคผนวก ค-10
	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดยการถอดเกรดตั้งออกล้างผก			
	- บันไดสระว่ายน้ำ (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันไดสไลด์ กระดานไคด			
	- สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง	● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ ● โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ● ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	✓ - โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ค-10 ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25, 56, 63

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง	● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ (ต่อ) ● ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ● เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ● ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ● อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-10 ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25, 56, 63

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☒ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอย่างน้อยอาทิตย์ละครั้ง	● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ(ต่อ) - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ (ต่อ) ● เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ● ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ● ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-10 ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25, 56, 63

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ของบริษัท พาร์ 4 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ)	● มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	✓ - โครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ โดยทางโครงการดำเนินการตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-10 ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 25, 56, 63
12. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ)	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนภายในโครงการ และมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1, 2

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

3.2 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตึกใหม่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดลึก และจุดตื้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

3.2.1. ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 1 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง จำนวน 2 จุด ความถี่ในการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม และธันวาคม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 1 ปี/ครั้ง โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง								
● บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
● บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่	- Biochemical Oxygen Demand							
● บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า	- Suspended Solids							✓
	- Settleable Solids							
	- Total Kjeldahl Nitrogen							
	- Total Dissolved Solids							✓
	- Fat Oil and Grease							
	- Sulfide							
	- Fecal Coliform							

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ								
● จุดลึก ● จุดตื้น	- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Cl₂) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ปีละ 1 ครั้ง					✓	

3.2.2. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-2 ถึงตารางที่ 3.2-4 และรูปภาพที่ 3.2-1 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	7.6	7.7	7.0	6.9	7.0	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	58	32	52	57	50	40	≤30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	42.00	42.00	37.52	37.24	44.24	42.56	≤35
Oil and Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
Sulfide	mg/L	1.0	<1.0	1.0	1.0	2.4	1.0	≤1.0
Settleable Solids	mL/L	0.6	0.9	0.4	0.1	0.5	1.0	-
Total Suspended Solids	mg/L	19	23	42	64	56	60	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	562	451	464	406	480	512	≤1,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	1.7×10^3	9.2×10^2	2.2×10^3	2.8×10^4	1.7×10^4	1.3×10^3	-

ที่มา : โครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม

การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

หมายเหตุ : ^{1/}เดือนมกราคม 2569 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 201 mg/L

^{2/}เดือนกุมภาพันธ์ 2569 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 281 mg/L

^{3/}เดือนมีนาคม 2569 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 206 mg/L

^{4/}เดือนเมษายน 2569 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 183 mg/L

^{5/}เดือนพฤษภาคม 2569 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 214 mg/L

^{6/}เดือนมิถุนายน 2569 ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า Total Dissolved Solids ในน้ำประปาพบ 230 mg/L

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	-	-	-	7.5	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	-	-	-	-	-	37	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	40.32	-
Oil and Grease	mg/L	-	-	-	-	-	<5	-
Sulfide	mg/L	-	-	-	-	-	1.2	-
Settleable Solids	mL/L	-	-	-	-	-	0.5	-
Total Suspended Solids	mg/L	-	-	-	-	-	<5	-
Total Dissolved Solids	mg/L	-	-	-	-	-	820	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	-	-	-	-	2.1×10^4	-

ที่มา : โครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha)

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	-	-	-	-	-	7.3	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	-	-	-	-	-	72	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	64.12	-
Oil and Grease	mg/L	-	-	-	-	-	<5	-
Sulfide	mg/L	-	-	-	-	-	2.2	-
Settleable Solids	mL/L	-	-	-	-	-	1.0	-
Total Suspended Solids	mg/L	-	-	-	-	-	24	-
Total Dissolved Solids	mg/L	-	-	-	-	-	610	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	-	-	-	-	1.7×10^6	-

ที่มา : โครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha)

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ระหว่างปี 2567-2569 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-5 ถึงตารางที่ 3.2-7 และรูปภาพที่ 3.2-1 ถึงรูปภาพที่ 3.2-3 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุดได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่าไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานข้างต้นได้ เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.2-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด								
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	TDS ^{1/} (mg/L)	Settleable Solids ^{1/} (mL/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567									
มกราคม	7.2	18	<5	<0.2	300	<0.2	<5	26.04	9.2x10 ³
กุมภาพันธ์	7.2	39	41.5	0.2	354	<0.2	<5	55.06	3.5x10 ³
มีนาคม	7.0	32	26.2	2.4	360	<0.2	12.00	52.64	9.2x10 ³
เมษายน	5.0	19	30.2	<0.2	331.8	0.30	5.00	33.60	4.5
พฤษภาคม	6.7	34	37.1	0.2	352.8	0.33	<5	24.08	2.1x10 ³
มิถุนายน	7.1	18	35.5	0.2	375.8	0.43	<8	22.40	6x10 ²
กรกฎาคม	8.3	68	69.9	0.3	866	2.12	<5	37.24	2.8x10 ³
สิงหาคม	7.0	25	<5	<0.2	110	<0.2	<5	28.56	2.6x10 ²
กันยายน	7.0	30	12	0.2	25	2.5	<5	33.60	3.1x10 ²
ตุลาคม	7.2	54	14	<0.2	96.1	0.2	<5	60.48	9.2x10 ³
พฤศจิกายน	7.3	42	16	0.6	149	0.6	<5	63.47	9.2x10 ²
ธันวาคม	7.2	24	9.3	<1.0	203	0.1	<5	30.80	2.2x10 ²
พ.ศ. 2568									
มกราคม	7.6	44	19	<1.0	361	0.1	<5	44.80	2.8x10 ³
กุมภาพันธ์	7.1	51	16	1.4	121	1.0	<5	48.72	2.2x10 ³
มีนาคม	7.3	40	21	<1.0	194	1.2	<5	36.40	2.1x10 ³
เมษายน	7.6	86	34	1.6	184	1.4	5.67	49.00	5.4x10 ³
พฤษภาคม	8.1	55	29	1.8	171	1.2	8.00	75.60	3.5x10 ³
มิถุนายน	7.6	104	23	1.2	164	1.8	8.00	35.70	1.3x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ⁽¹⁾	≤5.5-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด								
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	TDS ^{1/} (mg/L)	Settleable Solids ^{1/} (mL/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2568									
กรกฎาคม	7.9	65	19	1.5	498	0.5	6.00	36.40	1.3x10 ³
สิงหาคม	7.6	62	23	1.4	164	1.8	5.76	53.76	2.1x10 ⁵
กันยายน	7.3	30	32	<1.0	458	1.0	<5	37.80	3.3x10 ³
ตุลาคม	7.4	49	29	<1.0	409	1.2	<5	56.00	5.5x10 ³
พฤศจิกายน	7.3	64	25	1.0	621	1.1	<5	60.76	5.4x10 ³
ธันวาคม	7.7	46	12	1.0	695	0.9	<5	32.48	3.5x10 ³
พ.ศ. 2569									
มกราคม	7.6	58	19	1.0	562	0.6	<5	42.00	1.7x10 ³
กุมภาพันธ์	7.7	32	23	<1.0	451	0.9	<5	42.00	9.2x10 ²
มีนาคม	7.0	52	42	1.0	464	0.4	<5	37.52	2.2x10 ³
เมษายน	6.9	57	64	1.0	406	0.1	<5	37.24	2.8x10 ⁴
พฤษภาคม	7.0	50	56	2.4	480	0.5	<5	44.24	1.7x10 ⁴
มิถุนายน	7.5	40	60	1.0	512	1.0	<5	42.56	1.3x10 ³
ค่ามาตรฐาน ⁽¹⁾	≤5.5-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด								
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	TDS ^{1/} (mg/L)	Settleable Solids ^{1/} (mL/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567									
มกราคม	7.2	39	<5	1.2	320	<0.2	6.00	42.56	3.5x10
กุมภาพันธ์	7.1	56	5.33	0.3	372	<0.2	<5	72.24	5.4x10 ⁴
มีนาคม	7.0	24	8.6	2.0	346	<0.2	10.00	48.16	2.2x10 ³
เมษายน	3.0	70	51.5	2.0	358.6	0.51	9.00	43.68	5.4x10 ⁴
พฤษภาคม	4.2	44	63.2	0.6	341.1	0.47	<5	38.92	5.4x10 ³
มิถุนายน	5.4	24	72.4	<0.2	522.1	0.53	<5	28.56	8.2x10 ²
กรกฎาคม	7.9	82	73.3	0.5	736	2.21	5.30	40.88	3.5x10 ⁴
สิงหาคม	6.9	22	11	<0.2	287	<0.2	<5	25.76	3.1x10 ²
กันยายน	6.9	58	10	0.3	180	<0.1	<5	61.60	2.0x10 ²
ตุลาคม	7.1	15	13	<0.2	207	0.2	<5	24.27	3.5x10 ³
พฤศจิกายน	7.2	72	7.1	1.0	335	<0.2	5.00	86.00	5.4x10 ³
ธันวาคม	7.2	65	12	2.0	400	<0.1	<5	52.27	3.5x10 ³
พ.ศ. 2568									
กรกฎาคม	7.3	35	9.6	1.2	343	0.3	<5	38.08	4.3x10 ⁴
พฤศจิกายน	7.2	38	<5	<1.0	601	0.2	<5	32.20	1.4x10 ³
พ.ศ. 2569									
มิถุนายน	7.5	37	<5	1.2	820	0.5	<5	40.32	2.1x10 ⁴

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด								
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	TDS ^{1/} (mg/L)	Settleable Solids ^{1/} (mL/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567									
มกราคม	7.3	10	<5	<0.2	296	<0.2	<5	23.52	6.8x10 ⁵
กุมภาพันธ์	7.4	10	8.28	<0.2	266	<0.2	<5	12.04	2.7x10 ²
มีนาคม	7.1	22	9.9	2.00	304	<0.2	<5	36.96	1.7x10 ²
เมษายน	4.8	735	47.9	5.80	445	0.48	354.00	182	7.9x10
พฤษภาคม	5.1	35	53.5	0.6	521	0.41	<5	36.40	3.5x10 ³
มิถุนายน	4.8	25	62.2	<0.2	477	0.54	<5	30.80	9.2x10 ²
กรกฎาคม	8.0	24	50.1	0.5	678	0.65	5.00	41.44	4.3x10 ⁴
สิงหาคม	7.1	14	<5	<0.2	175	<0.2	<5	20.16	1.4x10
กันยายน	7.0	17	50	<0.2	204	1.3	<5	20.72	1.5x10 ³
ตุลาคม	7.3	36	52	<0.2	294	1.6	<5	38.26	2.6x10 ²
พฤศจิกายน	7.2	38	21	0.3	332	0.7	<5	42.00	9.2x10 ²
ธันวาคม	7.4	37	31	<1.0	394	0.8	<5	40.13	5.4x10 ⁴
พ.ศ. 2568									
กรกฎาคม	7.5	44	9.3	2.2	309	0.2	<5	40.60	4.6x10 ⁴
ธันวาคม	7.5	54	20	1.2	543	1.5	<5	33.60	9.2x10 ³
พ.ศ. 2569									
มิถุนายน	7.3	72	24	2.2	610	1.0	<5	64.12	1.7x10 ⁶

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



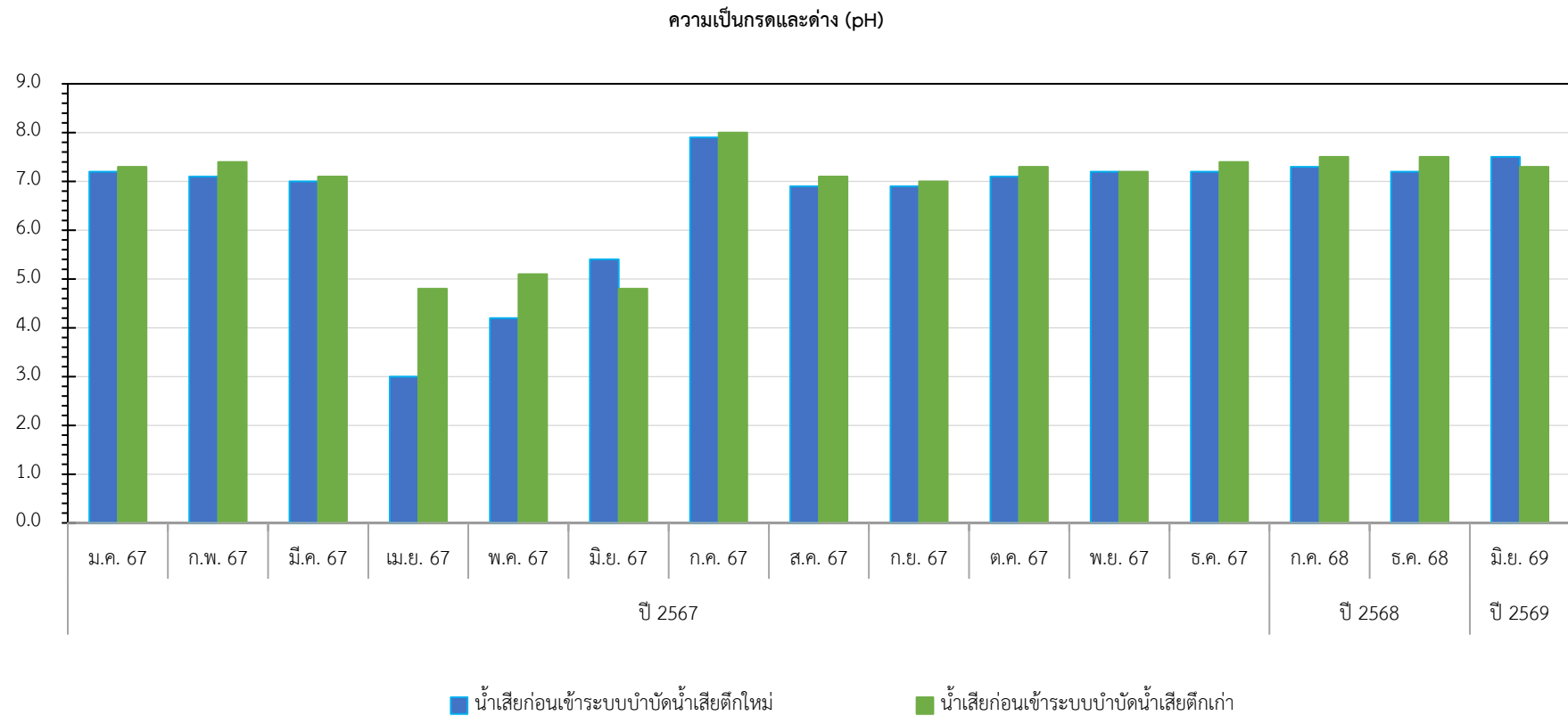
รูปภาพที่ 3.2-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 3.2-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่

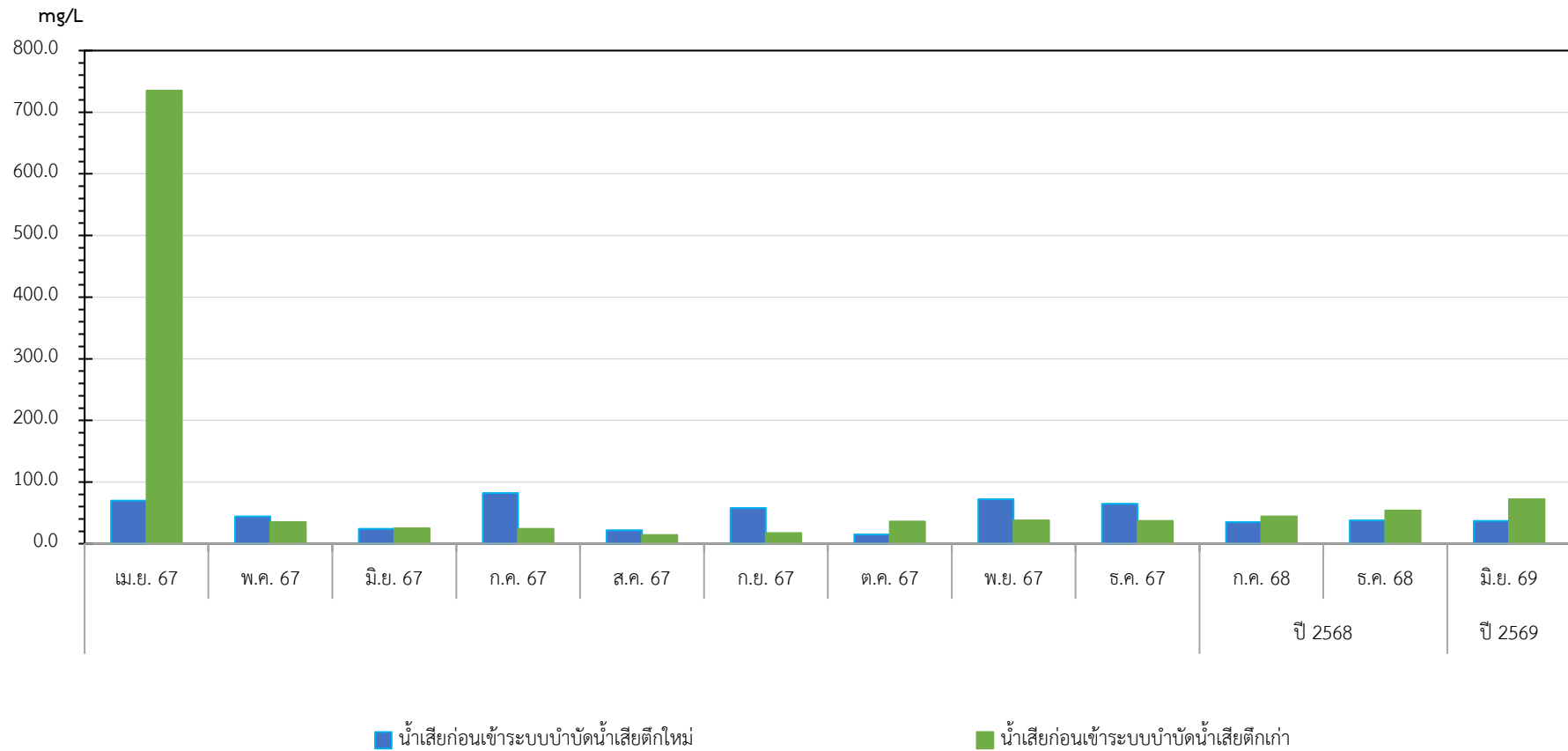


รูปภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกเก่า

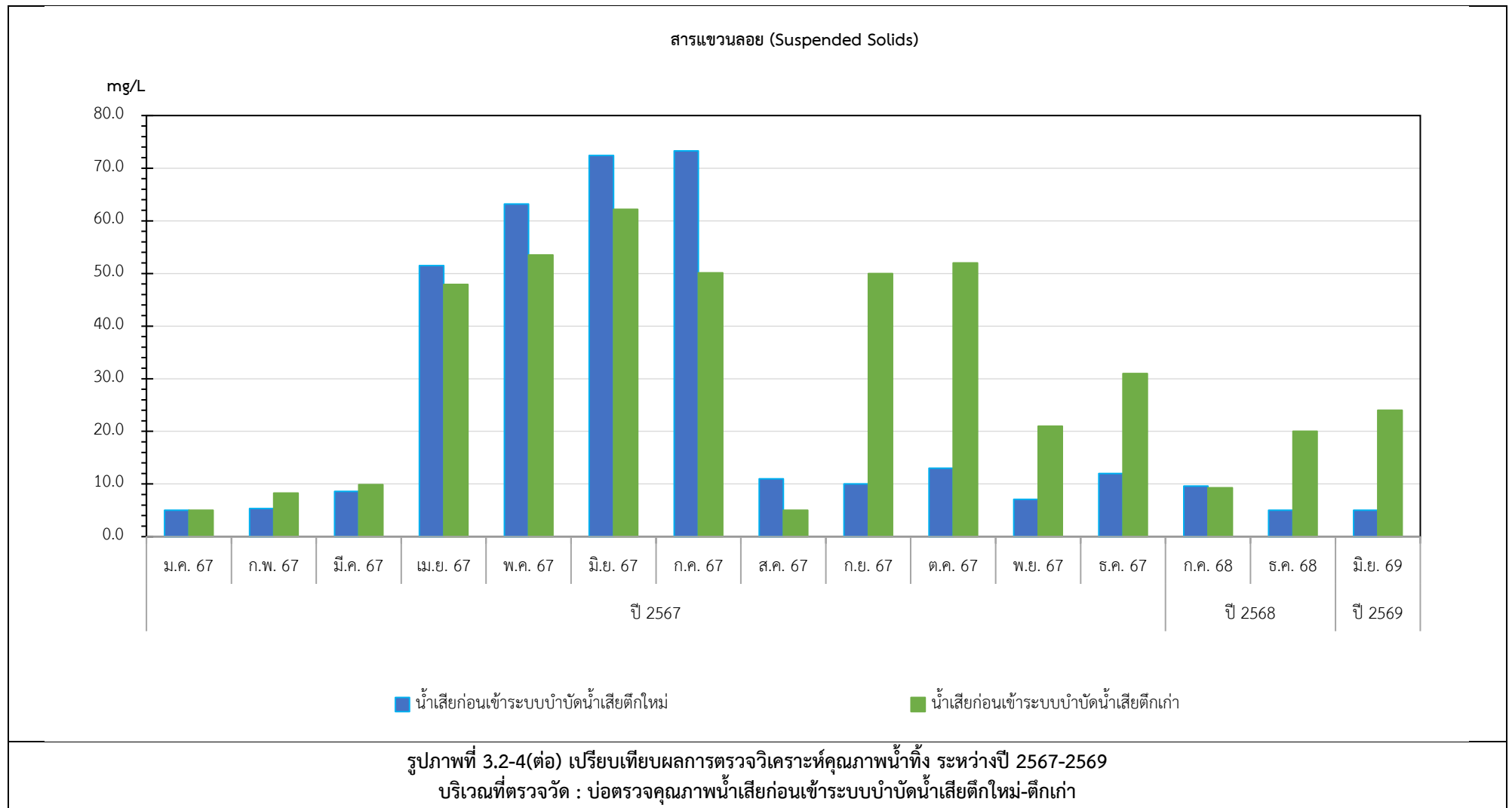


รูปภาพที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่-ตึกเก่า

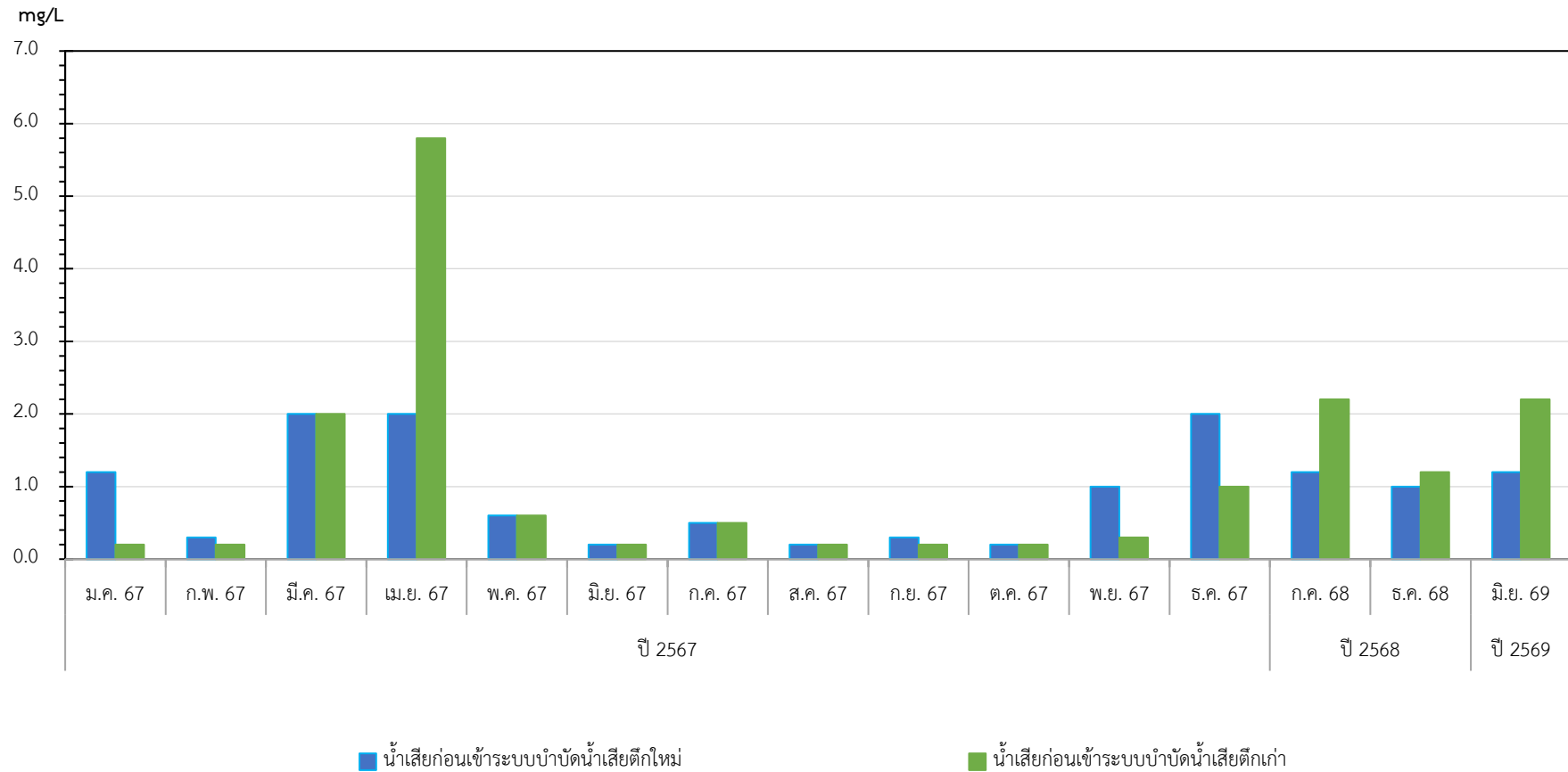
บีโอดี (BOD)



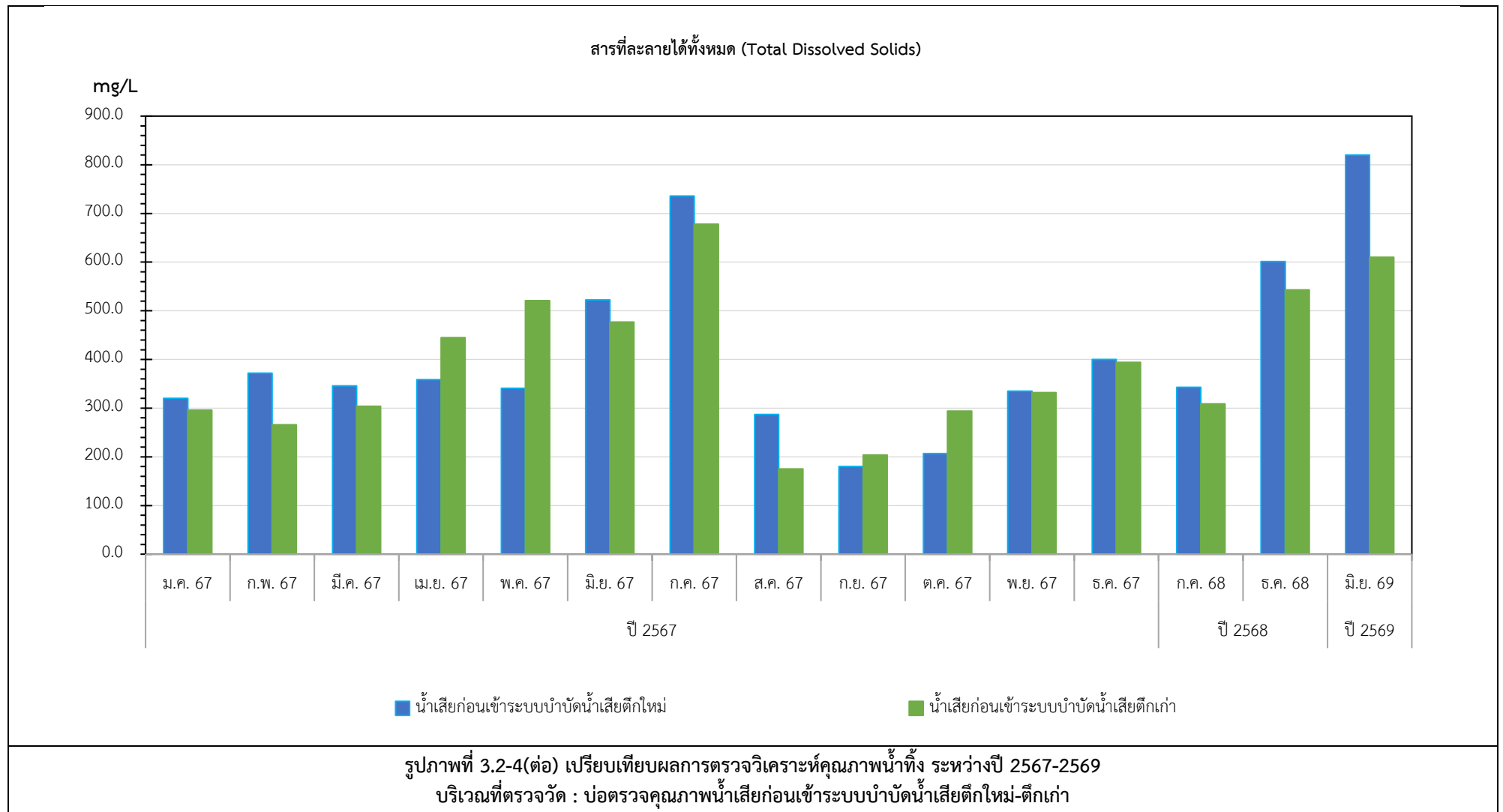
รูปภาพที่ 3.2-4(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่-ตึกเก่า

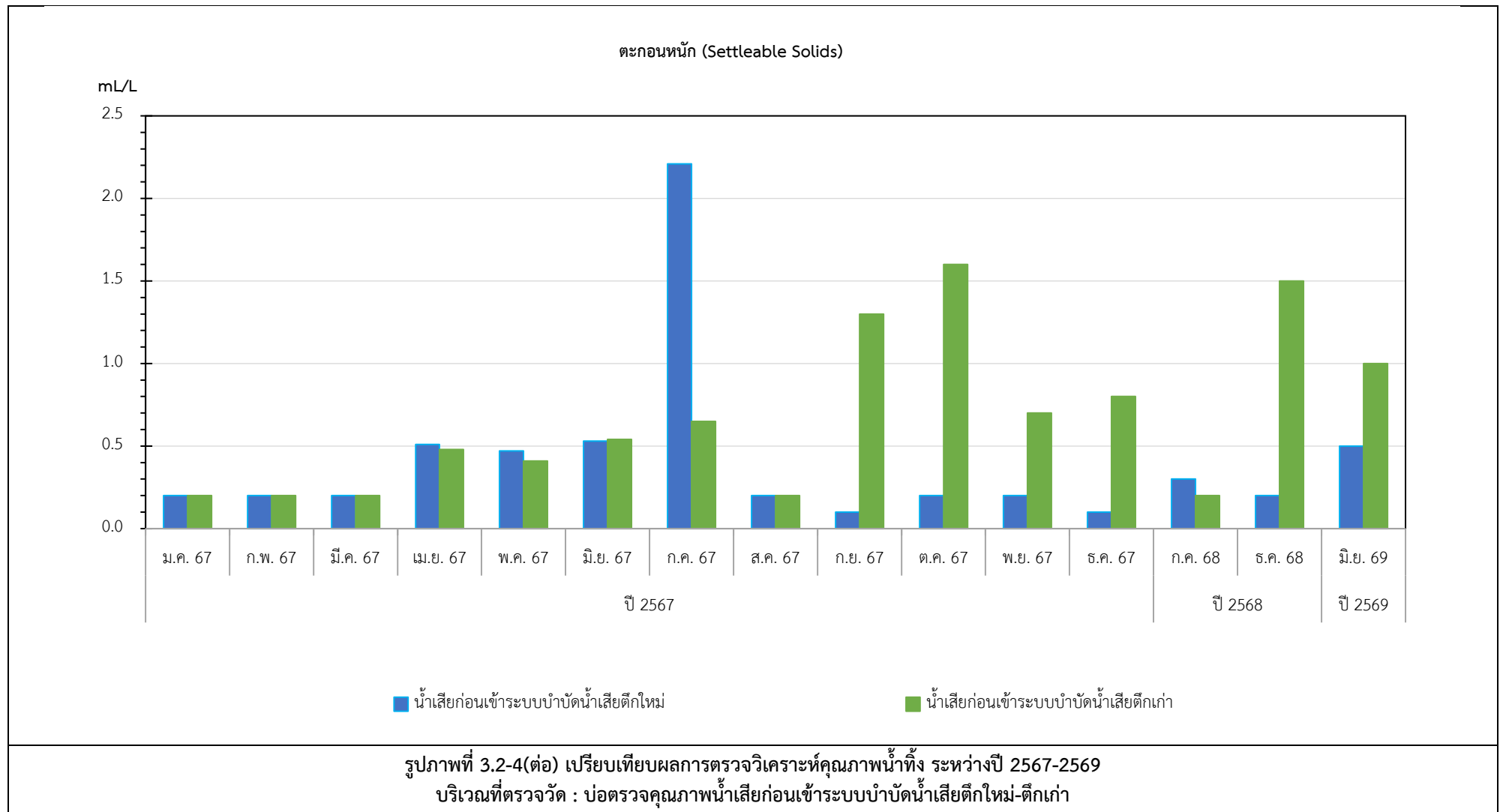


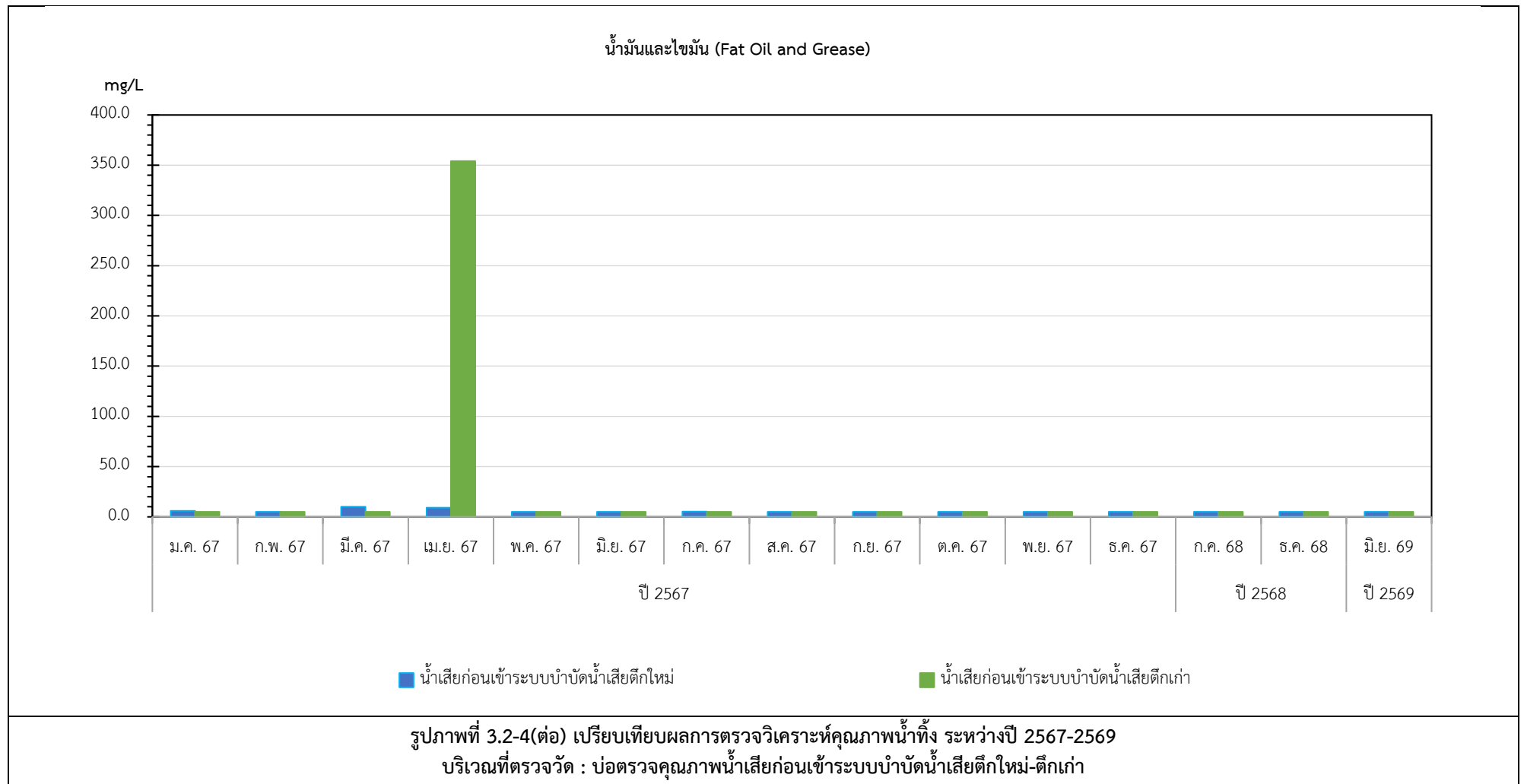
ซัลไฟด์ (Sulfide)

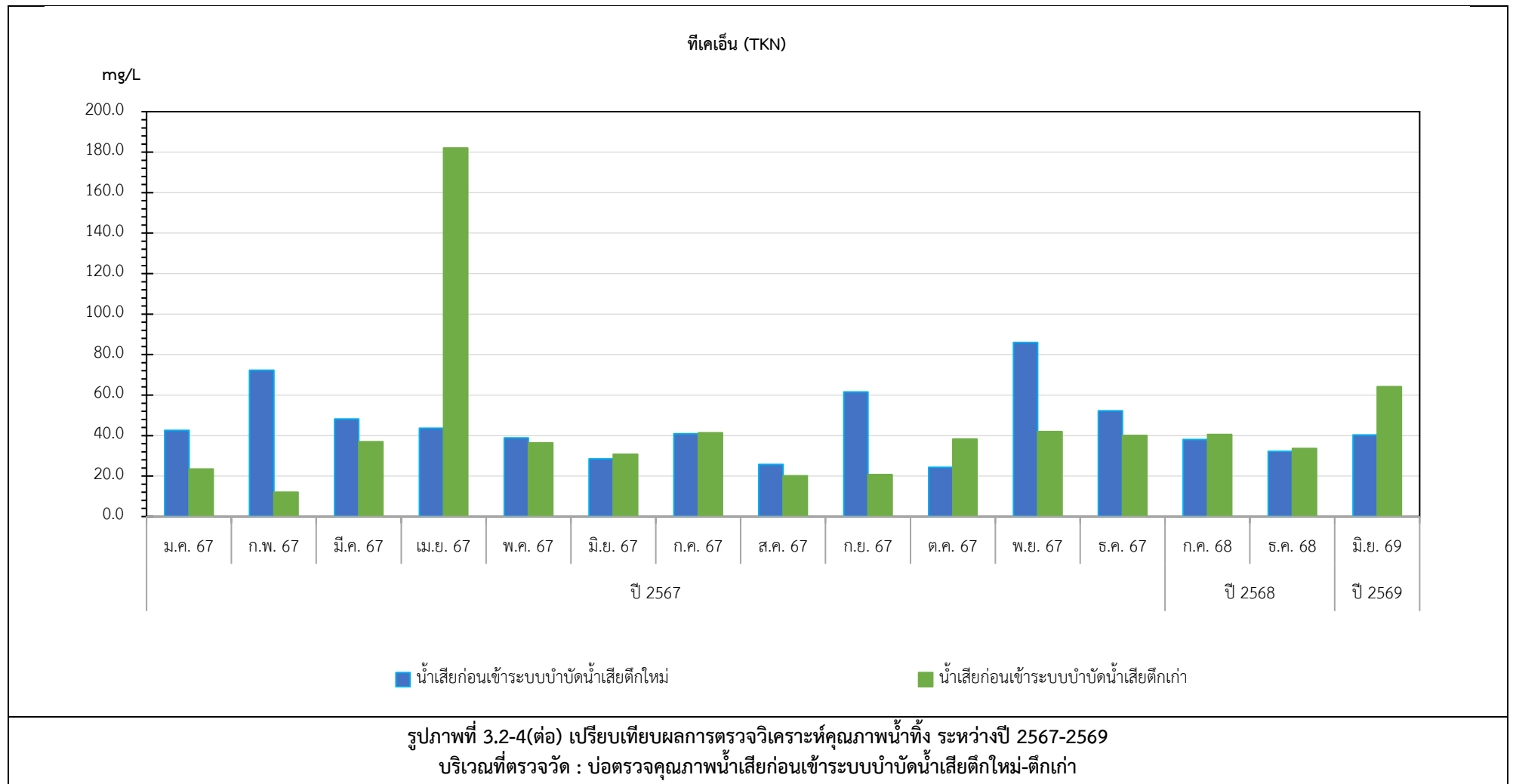


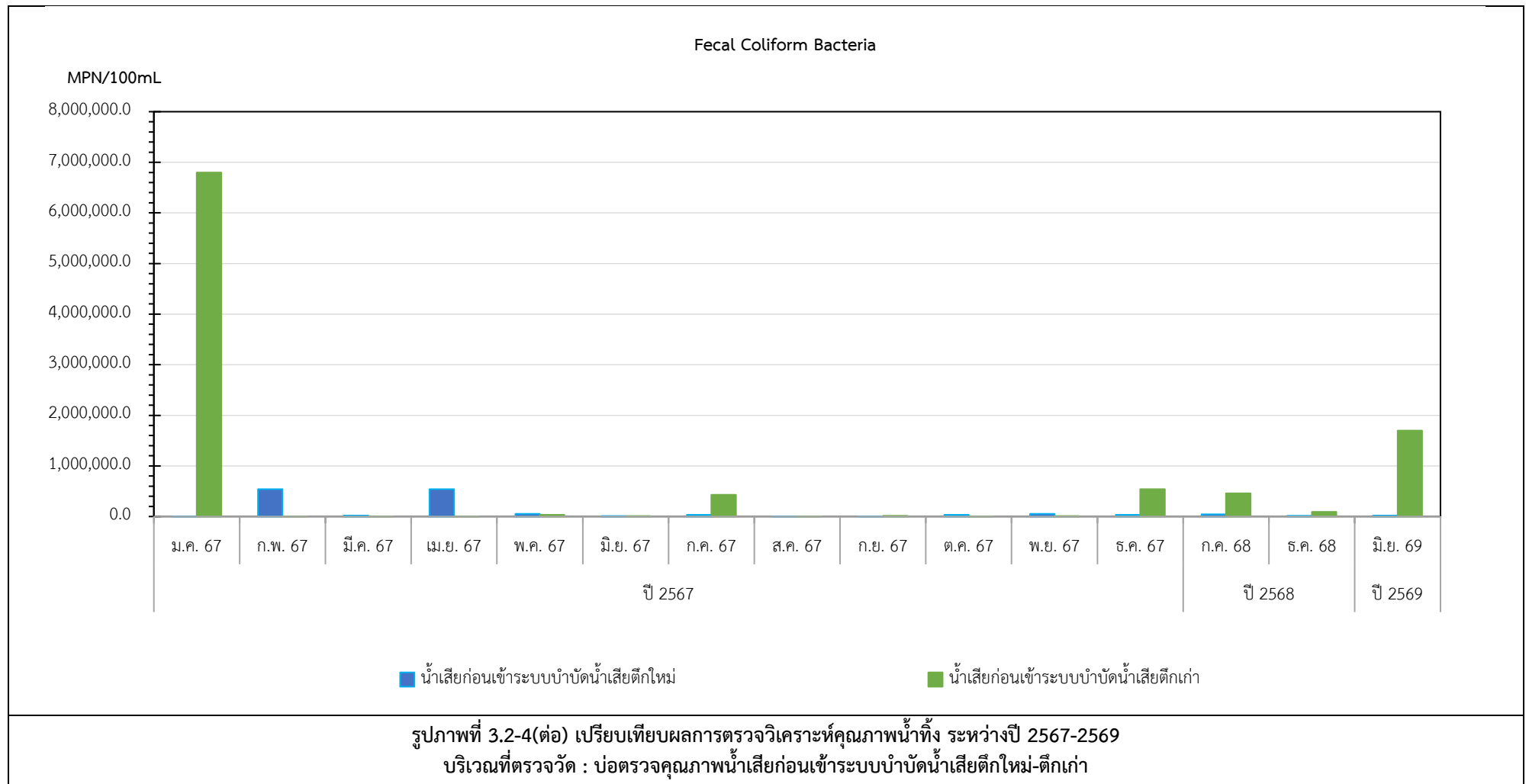
รูปภาพที่ 3.2-4(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียตึกใหม่-ตึกเก่า

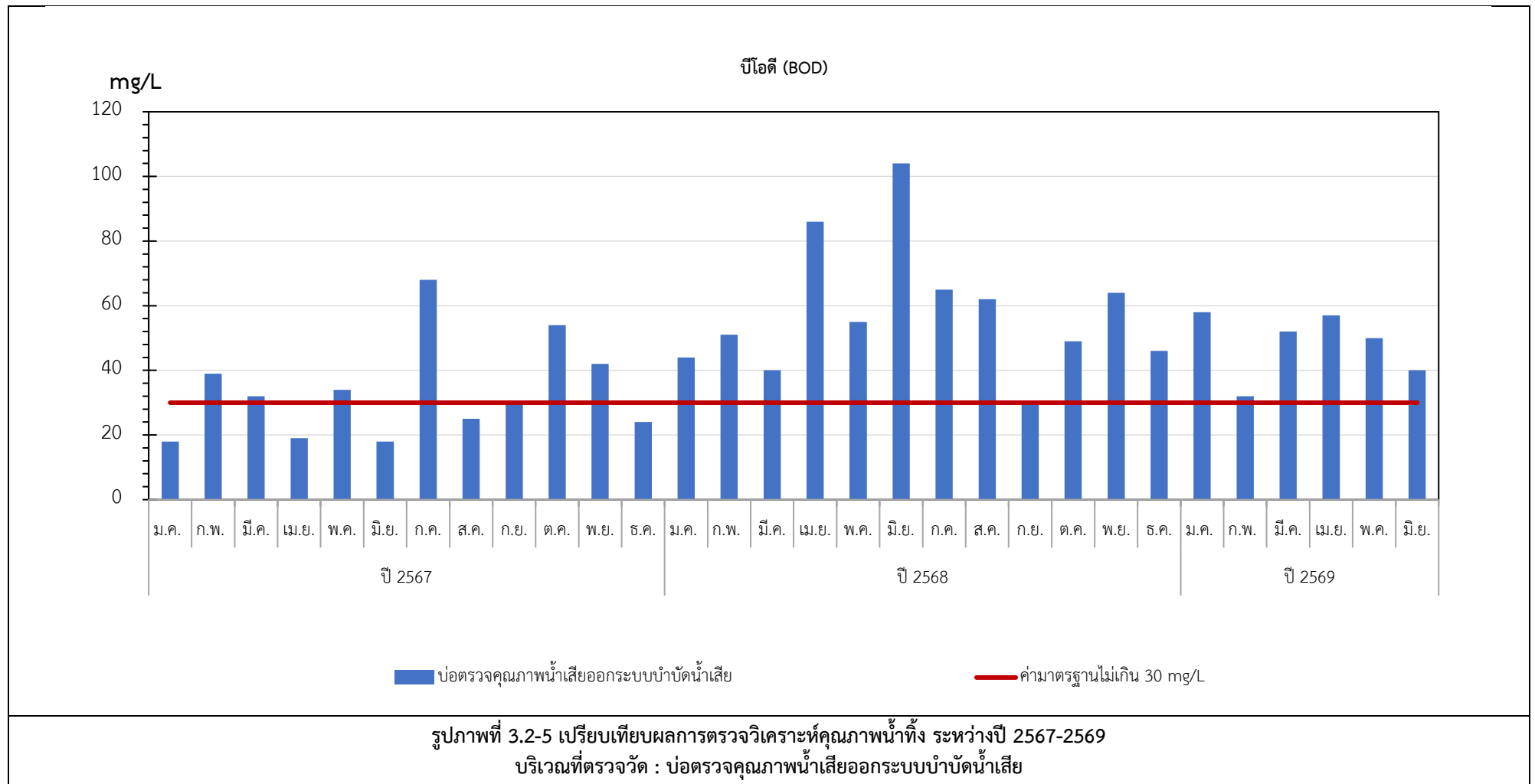


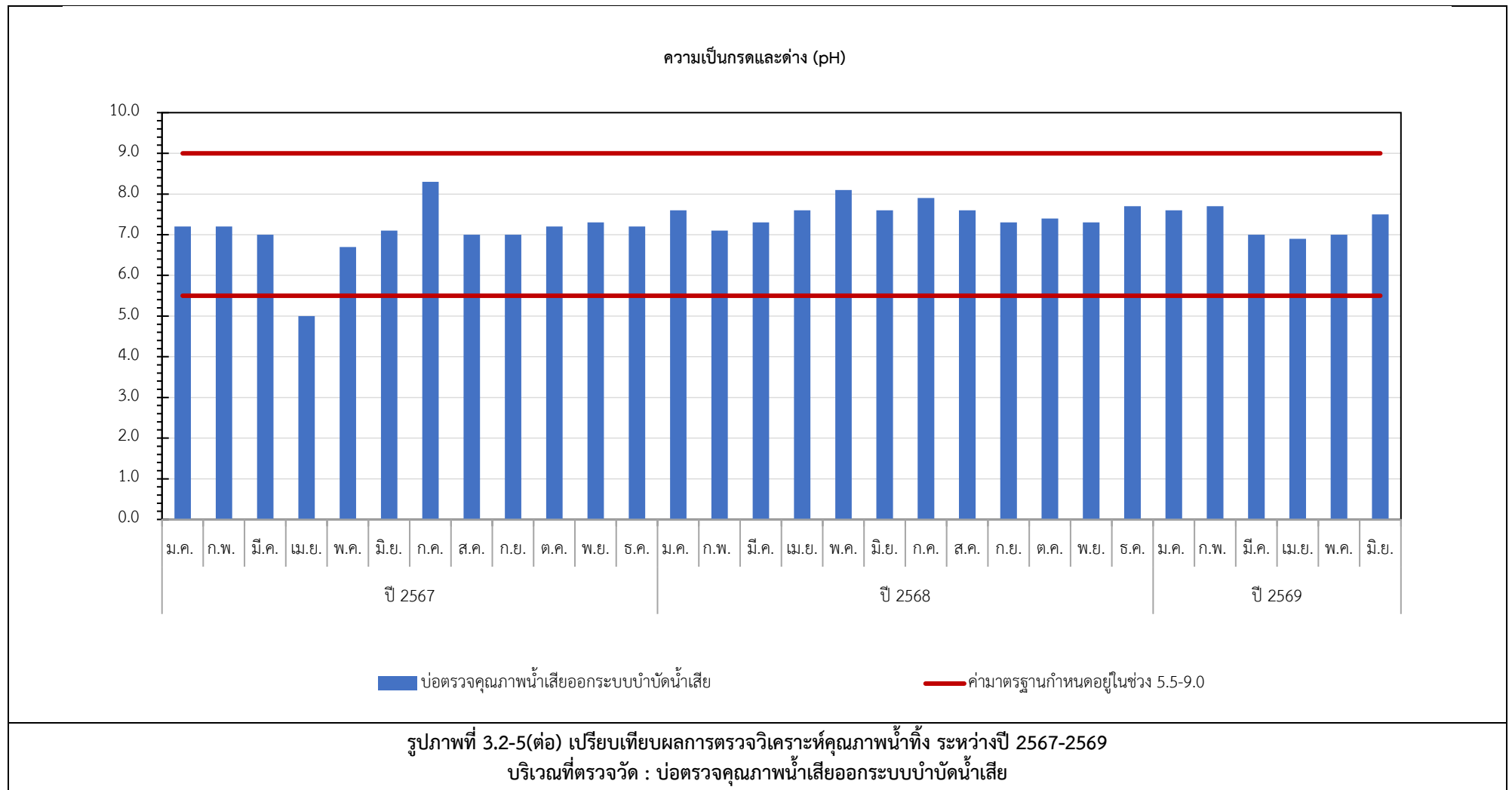


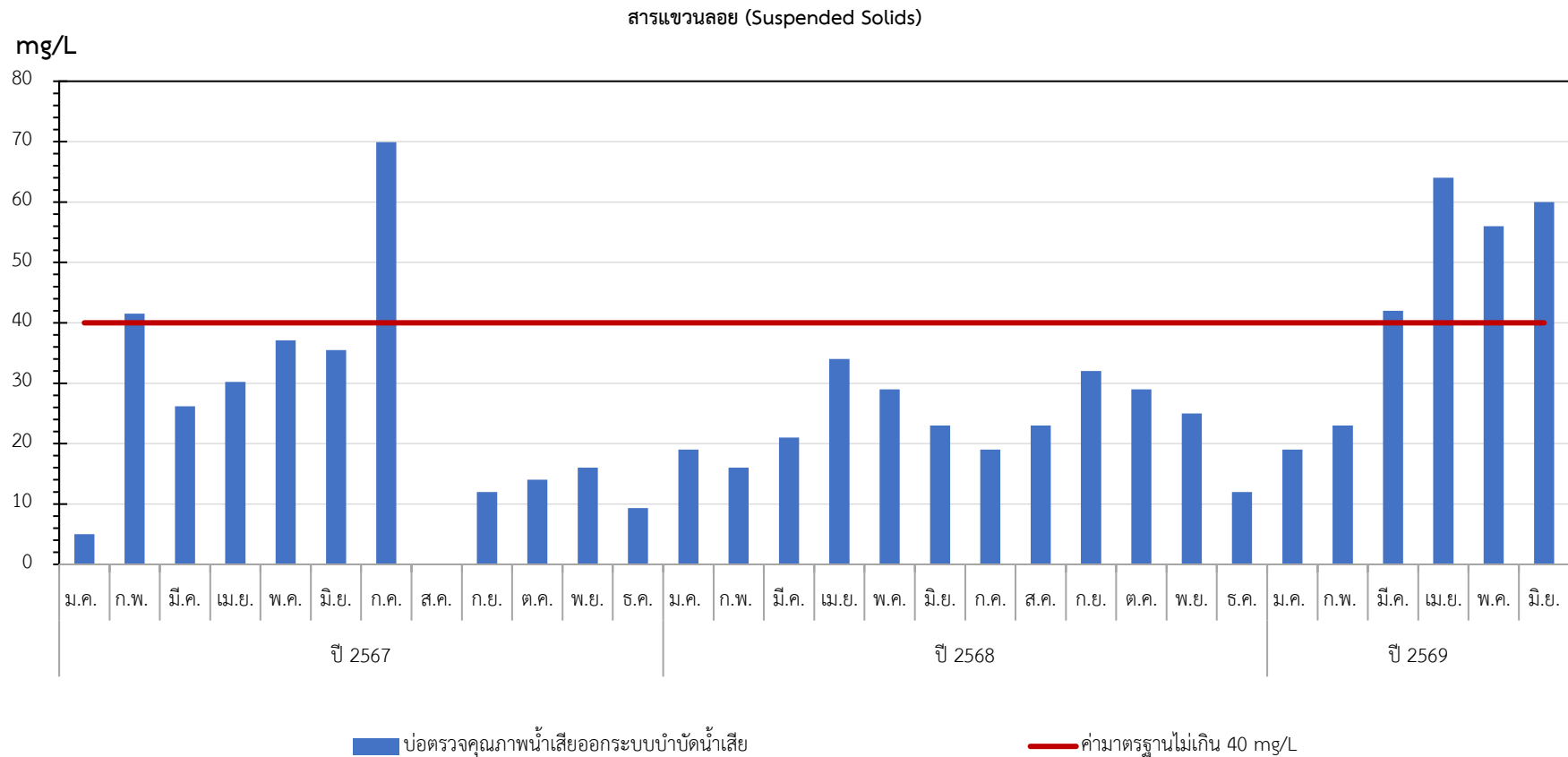




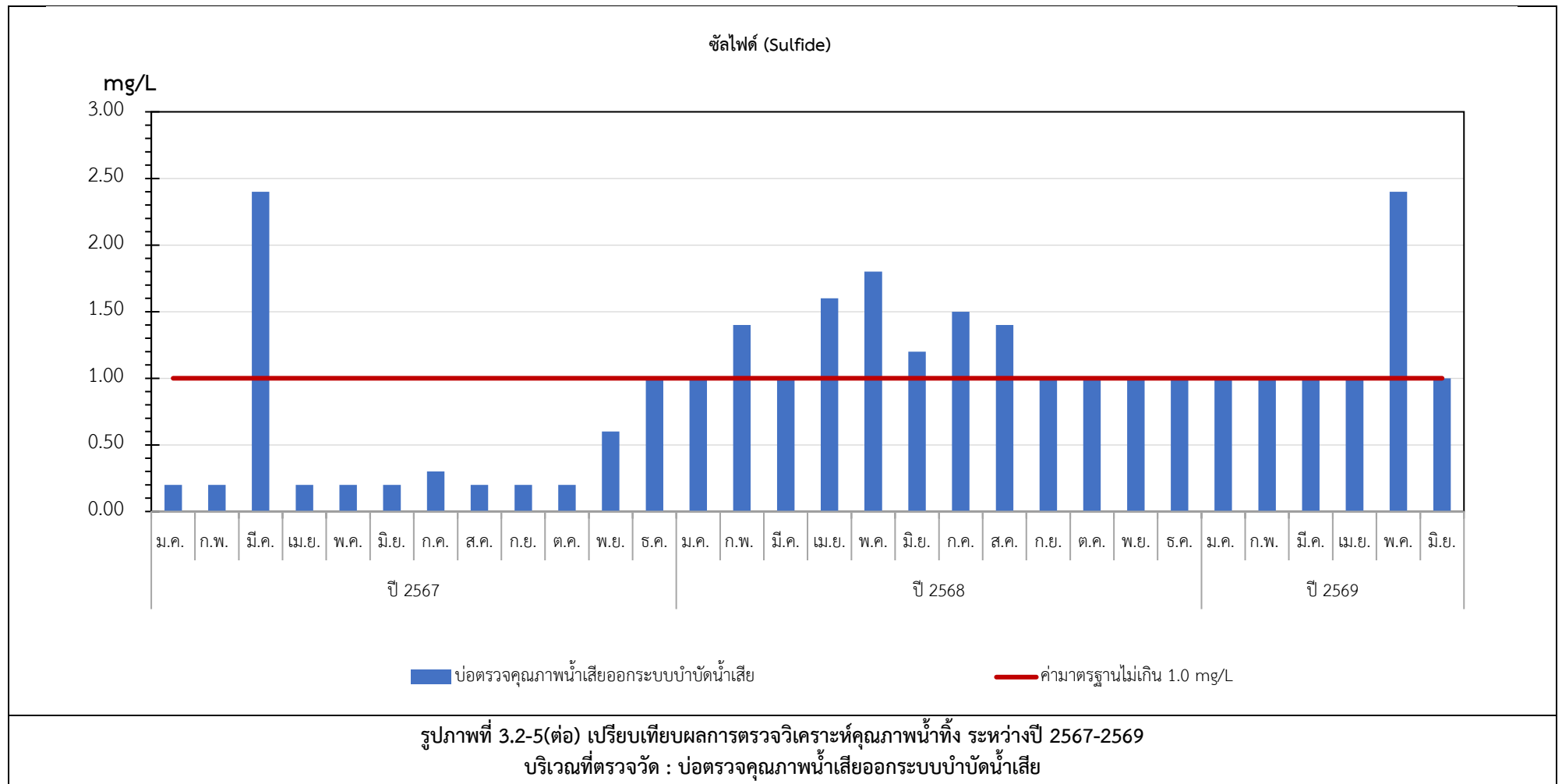


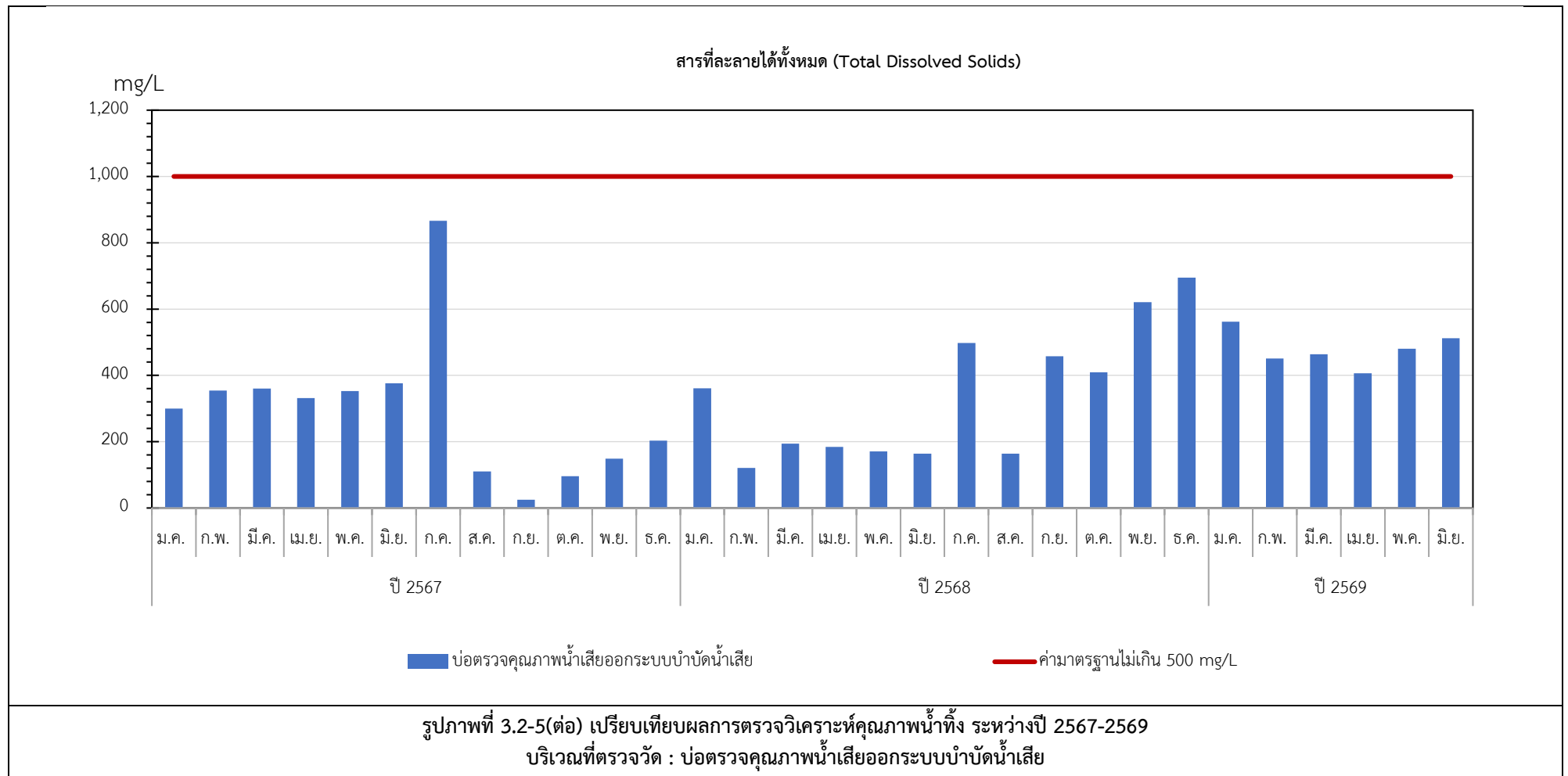


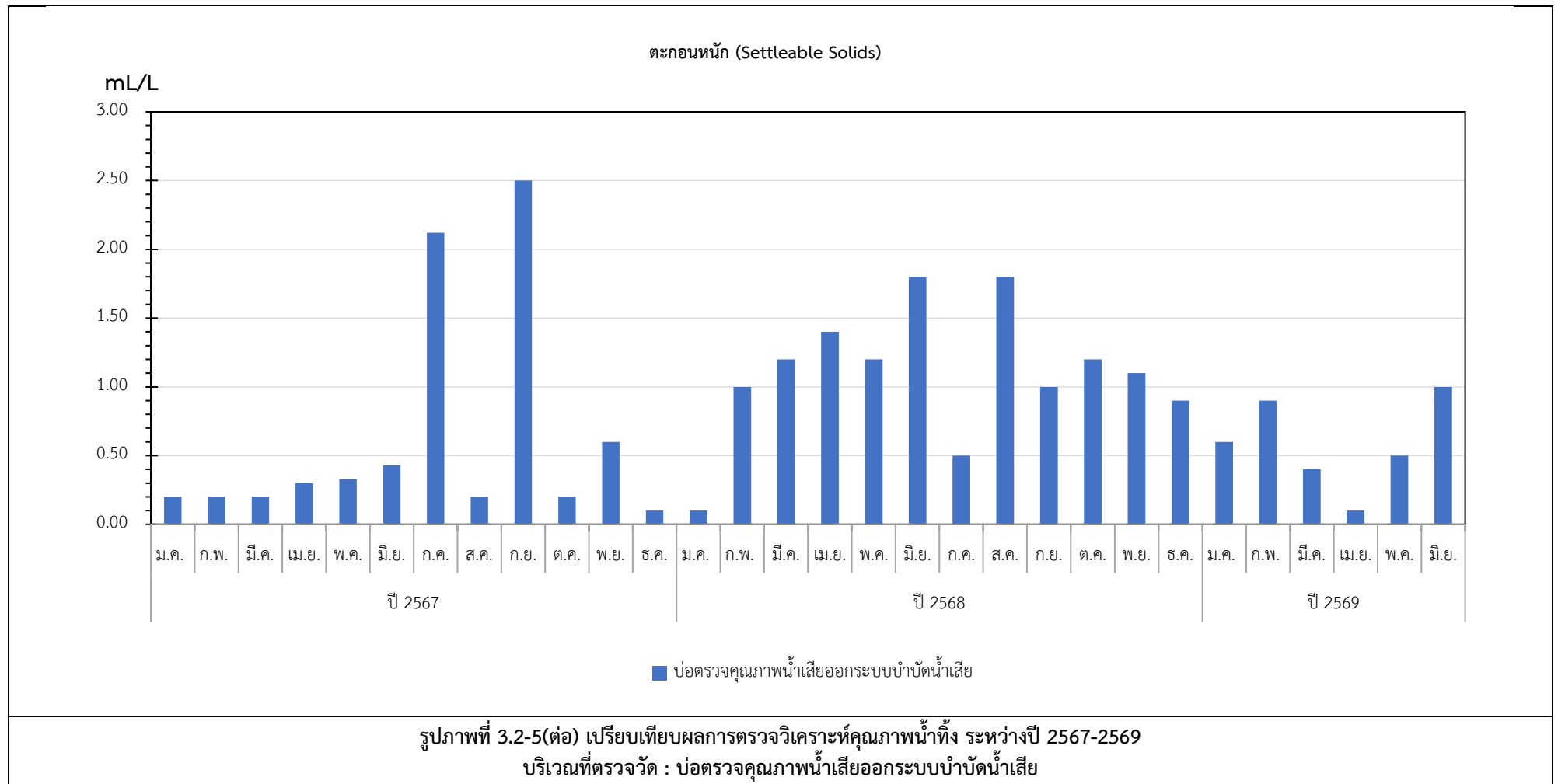


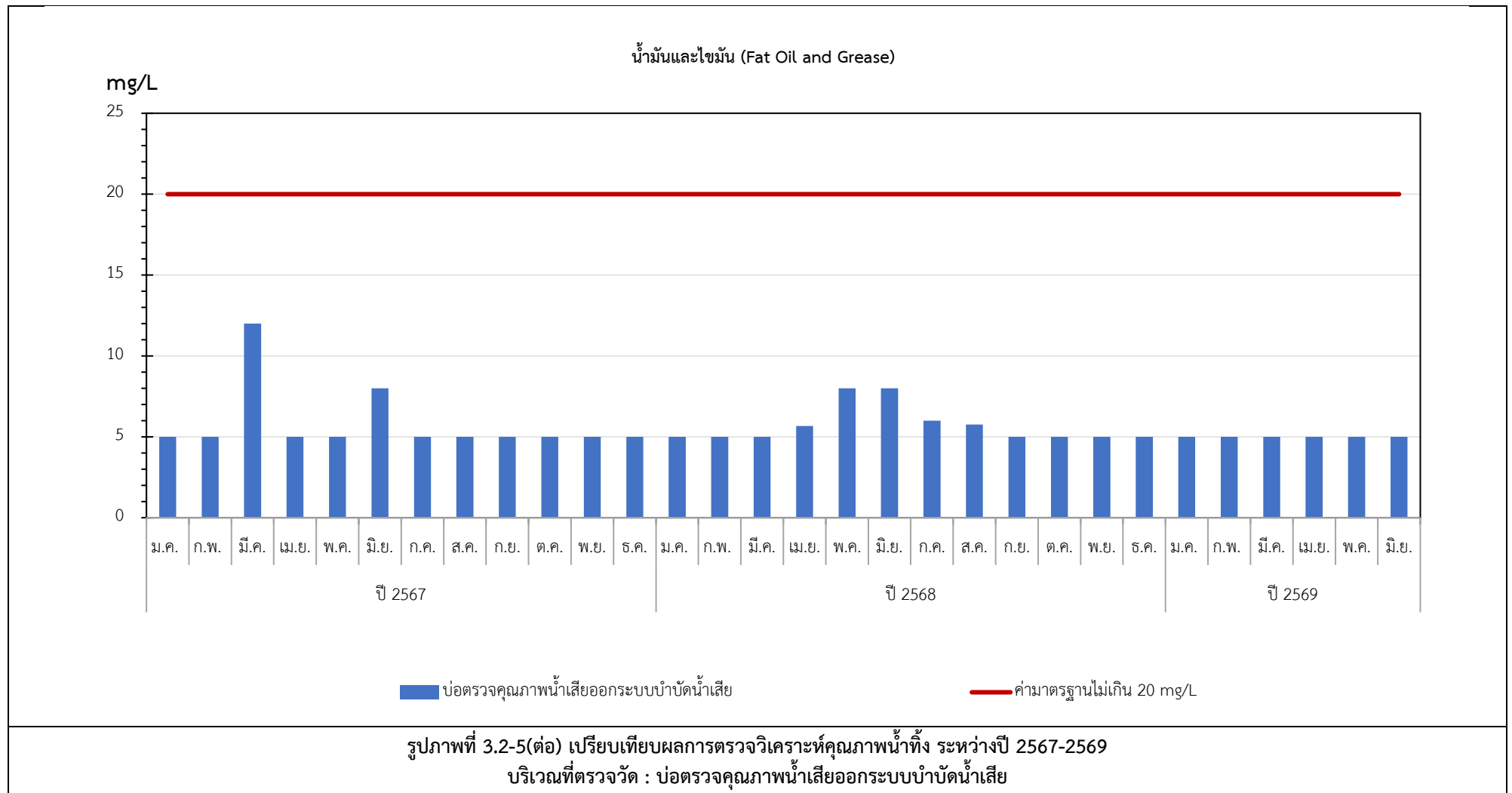


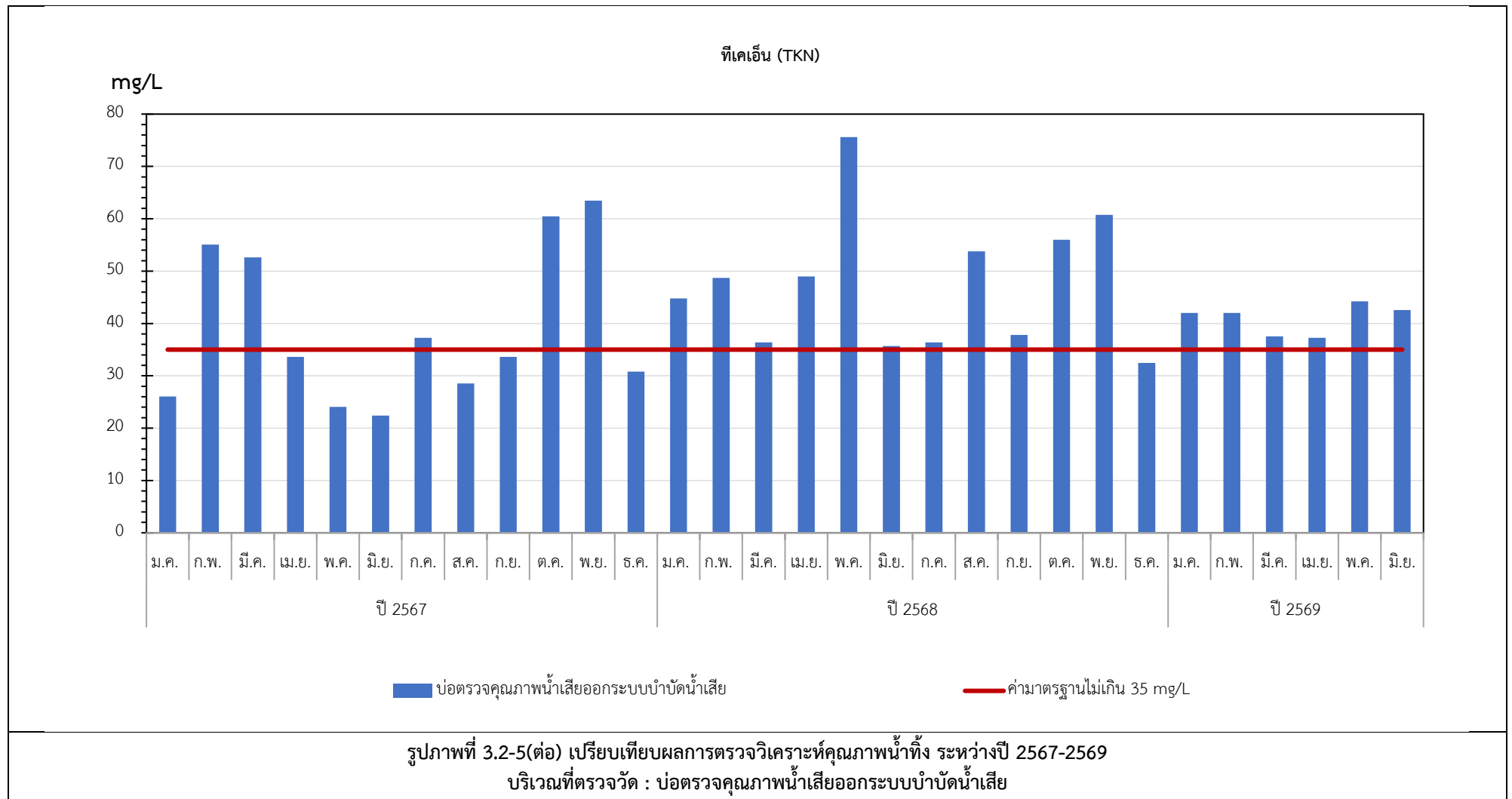
รูปภาพที่ 3.2-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย

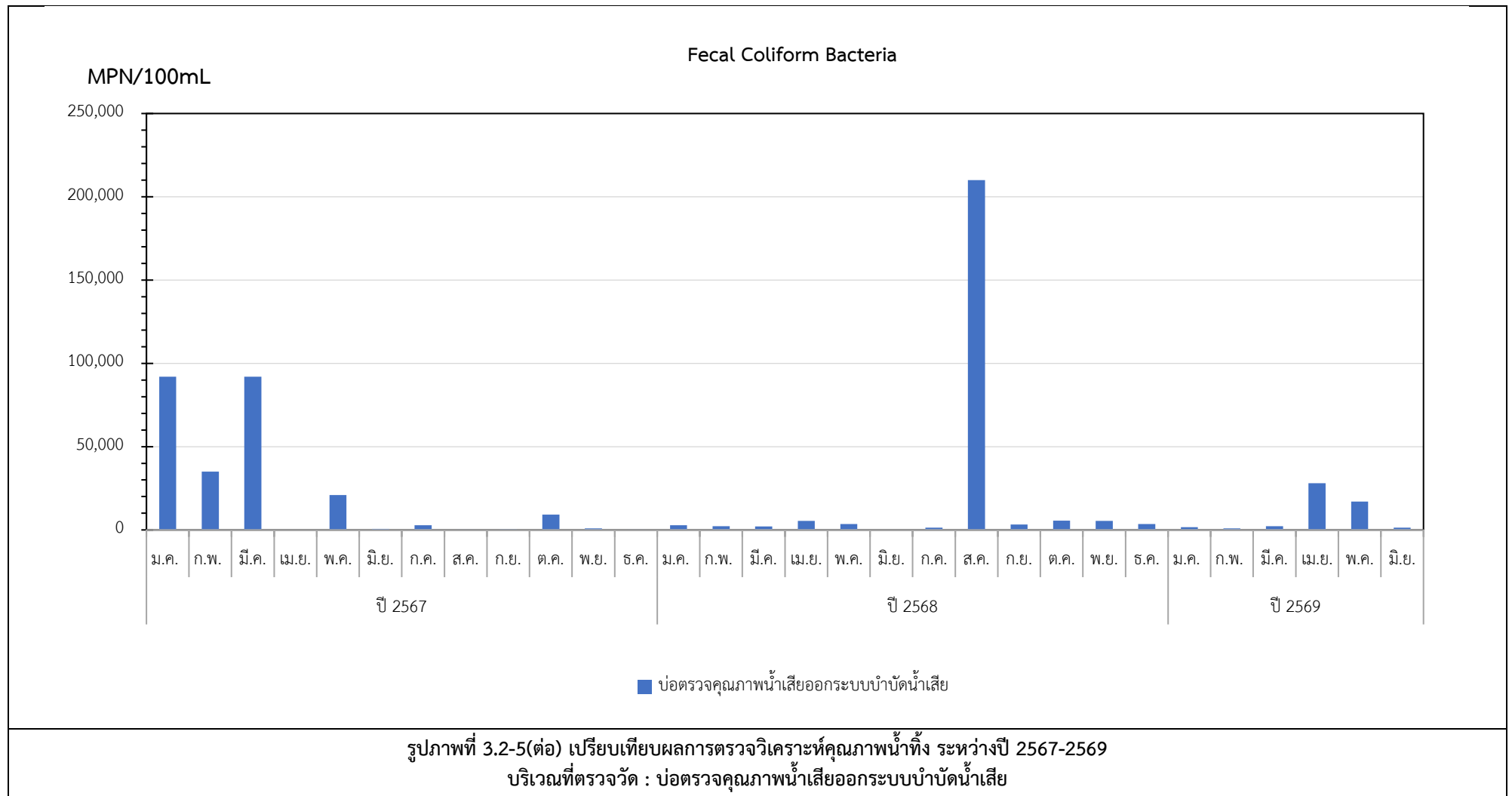












3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-8 และรูปภาพที่ 3.2-6 ถึงรูปภาพที่ 3.2-7 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำทั้งจำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และ บริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Chloride มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด เนื่องจาก สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบสระคลอรีน ซึ่งหากเติมคลอรีนมากเกินไปอาจส่งผลให้ค่าดังกล่าวไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการหาสาเหตุและเร่งแก้ไขปรับปรุง

ตารางที่ 3.2-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ		มาตรฐาน
		สระลึก	สระตื้น	
		พ.ค. 69		
Free Chlorine	ppm	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0
M- Alkalinity	ppm	40	40	80-100
Calcium Hardness	ppm	78	82	250-600
Cyanuric Acid	ppm	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	30-60
Chloride	ppm	1,149.64	1,399.57	<600
Ammonia Nitrogen	ppm	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<20
Nitrate Nitrogen	ppm	<0.050	<0.050	<50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

ที่มา : โครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha)

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามรายงานตาม APHA ,AWWA ,WEF. Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, Edition 24thed. Washington, DC:APHA,2023

4) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2569

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม โฮมา ศรีราชา (HOMA Si Racha) ระหว่างปี 2567-2569 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.2-9 และรูปภาพที่ 3.2-6 ถึงรูปภาพที่ 3.2-7 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำทั้งจำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ และบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ						
		สระลึก			สระตื้น			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		พ.ค. 67	พ.ค. 68	พ.ค. 69	พ.ค. 67	พ.ค. 68	พ.ค. 69	
Free Chlorine	ppm	1.224	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.228	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0
M- Alkalinity	ppm	40	88	40	34	84	40	80-100
Calcium Hardness	ppm	110	88	78	130	88	82	250-600
Cyanuric Acid	ppm	17	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	16	<5	ตรวจไม่พบ	30-60
Chloride	ppm	2,399.26	3,298.98	1,149.64	1,674.48	3,598.88	1,399.57	<600
Ammonia Nitrogen	ppm	<0.06	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.06	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<20
Nitrate Nitrogen	ppm	0.100	0.056	<0.050	0.127	<0.050	<0.050	<50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/ mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามรายงานตาม APHA ,AWWA ,WEF. Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, Edition 24thed. Washington, DC:APHA,2023

	
บริเวณที่ตรวจวัด : สระเล็ก	บริเวณที่ตรวจวัด : สระต้น
รูปภาพที่ 3.2-6 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	

